

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 14/N/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

**Prenajímateľ:**

**Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:**

**Derma – amb. PB s.r.o.**

sídlo: 018 22 Pružina 715

miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica

zast.: MUDr. Máriou Korcovou, konateľkou

IČO: 47408189

DIČ: 2023903288

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

číslo účtu:

Názov a číslo registra: Rozhod. TSK Trenčín č. TSK/2013/07578/zdrav-2

zo dňa 2.12.2013

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, odd. s.r.o., vložka

číslo 28986/R

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany / strany Zmluvy / účastníci Zmluvy“

## Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na ktoré sa nachádzajú na druhom poschodí detskej polikliniky, miestnosti č. D/2.23, D/2.24 a časť D/2.13 na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č.2452/1 Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **55,70 m<sup>2</sup>**.

Z toho:                   - priestory ambulancie ..... 37,12 m<sup>2</sup>  
                              - pomerná časť podlahovej plochy čakárne ..... 18,58 m<sup>2</sup>

## Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzkovanie dermatovenerologickej ambulancie v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia č. TSK/2013/07578/zdrav-2 zo dňa 02.12.2013 a Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, odd. s.r.o., vložka číslo 28986/R.

## Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.11.2014 a končí dňom 31.10.2024.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

#### Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 75,04 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **4.179,72 EUR**.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1. teda sumu: **348,31EUR**.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563 , na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenájomca požiadajú.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

### B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájomca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenájomcovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenájomcu vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenájomcu žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenájomcovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenájomcu a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenájomcu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z. z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencii elektrospotrebičov.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2013/07578/zdrav.-2
- c) fotokópia Výpisu z obchodného registra
- d) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- e) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 27.10.2014

V Považskej Bystrici, dňa 27.10.2014

  
prenajímateľ

Ing. Peter Rendek  
riaditeľ NsP

  
nájomca

MUDr. Mária Korcová  
konateľka

## Zápis

**z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov**

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : ..... **Derma – amb. PB s.r.o.** .....  
**Pružina 715., 018 22 Pružina** ..... boli  
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany  
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Detská poliklinika (DP ) NsP PB – 2.poschodie – miestnosti – č. D2.23, č. D2.24 a č. D2.13  
- časť( čakáreň )), podľa stavebného výkresu číslo E1 – 5, Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. D2.23, č. D2.24 a č. D2.13 - časť ( čakáreň )**  
**( E1 – 5, Mediprojekt Piešťany, február 2012 ),**

plocha : **( 22,89 m<sup>2</sup> + 14,23 m<sup>2</sup> ) + 18,58 = 37,12 m<sup>2</sup> + 18,58 m<sup>2</sup> = 55,70 m<sup>2</sup>**

- |                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. stav podláh, PVC, dlažba .....               | <i>funkčná ( PD )</i> ..... |
| 2. kompletnosť okien .....                      | <i>funkčné ( PD )</i> ..... |
| 3. kompletnosť dverí ( počet ) .....            | <i>funkčné ( PD )</i> ..... |
| 4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... | <i>funkčné ( PD )</i> ..... |
| 5. stav vykurovacích telies .....               | <i>funkčné ( PD )</i> ..... |
| 6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .....  | <i>čisté, funkčné</i> ..... |
| 7. stav vodovodných batérií, umývadiel .....    | <i>funkčné ( PD )</i> ..... |
| 8. stav slaboprúdu, telefóny .....              | .....                       |
| 9. iné vybavenie miestnosti .....               | .....                       |

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : ..31.10... 2014

Mgr. Ján F u s k o  
vedúci TPO NsP Pov. Bystrica

prenajímateľ

**MUDr. Mária K o r c o v á**  
konateľka s.r.o. Derma – amb. PB s.r.o.,  
Považská Bystrica

nájomca

# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín

Číslo: TSK/2013/07578/zdrav. - 2

Trenčín, 2. decembra 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 9.12.2013

## Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti**“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **Derma - amb. PB s.r.o.** so sídlom **018 22 Pružina 715**, identifikačné číslo organizácie: **47 408 189**, zastúpená štatutárnym orgánom – konateľkou **MUDr. Máriou Korcovou**, trvale bytom **018 22 Pružina 715**, (ďalej len „**žiadateľ**“) vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

### ambulanciu

**v špecializačnom odbore dermatovenerológia.**

**Miesto prevádzkovania zdravotníckych zariadení je:**

**Mládežnícka 2714, 017 01 Považská Bystrica.**

**Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:**

**MUDr. Mária Korcová**

**narod. 28. 7. 1954, občianka Slovenskej republiky**

**trvale bytom: 018 22 Pružina 715;**

**v zdravotníckom povolaní lekár**

**v študijnom odbore všeobecné lekárstvo**

**v špecializačnom odbore dermatovenerológia.**

**Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia**

**začína dňom 1. januára 2014.**

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií je samosprávny kraj.

Žiadateľ, písomným podaním, ktoré bolo doručené správnomu orgánu dňa 12. 11. 2013, požiadal o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore dermatovenerológia, s miestom prevádzkovania: Mládežnícka 2714, Považská Bystrica.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil potrebné doklady k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 ods. 3 a § 13 ods. 5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Z predložených dokladov správny orgán zistil, že k žiadosti bolo priložené čestné vyhlásenie zo dňa 21. 10. 2013, že v období dvoch rokov pred podaním žiadosti nemala spoločnosť zrušené povolenie z dôvodov ustanovených v § 19 ods. 1 písm. c); d); alebo e); a že uvedené údaje v žiadosti a listy sú pravdivé. Žiadateľ k žiadosti doložil licenciu na výkon činnosti odborného zástupcu v povolani lekárov, ktorú vydala Slovenská lekárska komora dňa 28. 2. 2006, pod číslom: L1C/TN/0633/06, čím bola splnená podmienka pre vydanie povolenia daná v ust. § 12 ods. 3 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Podľa ust. § 12 ods. 9 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, odborný zástupca musí byť v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, čo žiadateľ dokladoval predložením pracovnej zmluvy. Žiadateľ predložil právoplatné rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, z ktorého vyplýva, že predmetné priestory spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, čím bola splnená podmienka pre vydanie povolenia daná v ust. § 12 ods. 3 písm. c) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Na priestory, v ktorých bude poskytovať zdravotnú starostlivosť, žiadateľ predložil nájomné zmluvy, čím bola splnená podmienka pre vydanie povolenia daná v ust. § 12 ods. 3 písm. b) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

**MUDr. Pavol Sedláček, MPH**  
**p r e d s e d a**

Rozhodnutie dostať:

1. Derma-.amb. PB s.r.o. Pružina
2. SLK Račianska 42/A, Bratislava
3. RLK Legionárska 28 Trenčín
4. Daňový úrad Považská Bystrica
5. VŠZP, a.s. Partizánska 2315, Trenčín
6. DÔVERA ZP, a.s. Cintorínska 5, Nitra
7. Združenie zdravotných poisťovní SR, Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
8. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Legionárska 17, 911 01 Trenčín
9. MZ SR Bratislava
10. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
11. NCZI Bratislava, Lazaretská 26
12. Do spisu

**Príloha k rozhodnutiu**

**číslo: TSK 2013/07578/zdrav.- 2 zo dňa 2. decembra 2013**

**Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore dermatovenerológia.**

**Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia Trenčiansky samosprávny kraj určuje tieto podmienky:**

1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.
2. Držiteľ povolenia je povinný uzavrieť s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
3. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste ordinačné hodiny schválené a potvrdené Trenčianskym samosprávnym krajom s osobitným vyznačením ordinačných hodín vyhradených na prednostné poskytnutie zdravotnej starostlivosti. Ordinačné hodiny je povinný dodržiavať.
5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník všetkých zdravotných výkonov, ktoré poskytuje poskytovateľ; za prístupné a viditeľné miesto sa považuje vyvesenie cenníka o vstupných priestoroch, priestoroch čakárne alebo iných verejne prístupných priestoroch zdravotníckeho zariadenia a uverejnenie na webovom sídle poskytovateľa zdravotnej starostlivosti, ak ho má zriadené.
6. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie a túto skutočnosť písomne oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
7. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

**Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.**

**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Trenčín**

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 28986/R

**I. OBCHODNÉ MENO**

Derma – amb. PB s.r.o.

**II. SÍDLO**

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
Pružina 715

Názov obce: Pružina  
PSČ: 018 22

**III. IČO:** 47 408 189

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 02.10.2013

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. Prevádzkovanie ambulancie v špecializačnom odbore dermatovenerológia

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ**

Meno a priezvisko: MUDr. Mária Korcová

Bydlisko:

Názov obce: Pružina 715

PSČ: 018 22

Dátum narodenia: 28.07.1954

Rodné číslo: 545728/2875

Vznik funkcie: 02.10.2013

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:  
samostatne

**VIII. SPOLOČNÍCI**

Meno a priezvisko: MUDr. Mária Korcová

Bydlisko:

Názov obce: Pružina 715

PSČ: 018 22

Výška vkladu: 10 000,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 10 000,000000 EUR

**IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

10 000,000000 EUR

**X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

10 000,000000 EUR

---

Trenčín, 17.01.2014

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Katarína Nedelková

.....  
( podpis oprávnenej osoby )

.....  
( odtlačok úradnej pečiatky )

Tento výpis z obchodného registra je vydaný po vykonaní zápisu  
podľa § 8 ods. 2 zák. č. 530/2003 Z.z. - podľa § 200b ods. 4 O.s.p.  
Poplatku nepodlieha

V Považskej Bystrici 22.07.2014

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 21.07.2014.2014 t o t o

**r o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti majetku:**

Nebytové priestory na II. poschodí detskej polikliniky NsP Pov.Bystrica, miestnosti č.: D2.23, D2.24 a časť D2.13, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 55,70 m<sup>2</sup>

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu spoločnosti Derma – amb. PB.s.r.o., 018 22 Pružina 715, zast. MUDr. Máriou Korcovou, konateľkou na prevádzkovanie dermatovenerologickej ambulancie v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín na prevádzkovanie neštátneho zdrav. zariadenia č. . TSK/2013/07578/zdrav-2 zo dňa 2.12.2013 a Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka číslo 28986/R.

Ing. Peter Rendeck  
riaditeľ NsP



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2014/06781-2. zdrav.

Mgr. Marietta Bečárová  
032/6555155

27.10. 2014

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2014** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: **Derma – amb. PB s.r.o.**, so sídlom 018 22 Pružina 715.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2014.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN  
19.